

A modern rooftop pool at dusk. The pool is in the foreground, with water reflecting the ambient light. To the left, there's a lounge area with a sofa and armchair, a small table, and a bucket with a bottle. The background shows a city skyline with a prominent church tower. The overall atmosphere is serene and luxurious.

NOVADÉ

EL COMIENZO QUE ESTABAS ESPERANDO



BIENVENIDO A NOVAÉ

En Écija, donde la luz forma parte del carácter, nace NovaÉ. Una promoción de obra nueva que propone una forma distinta de habitar, de empezar y de vivir.

Una colección limitada de chalets adosados pensados para quienes buscan más luz, más calma, más confort y más posibilidades.

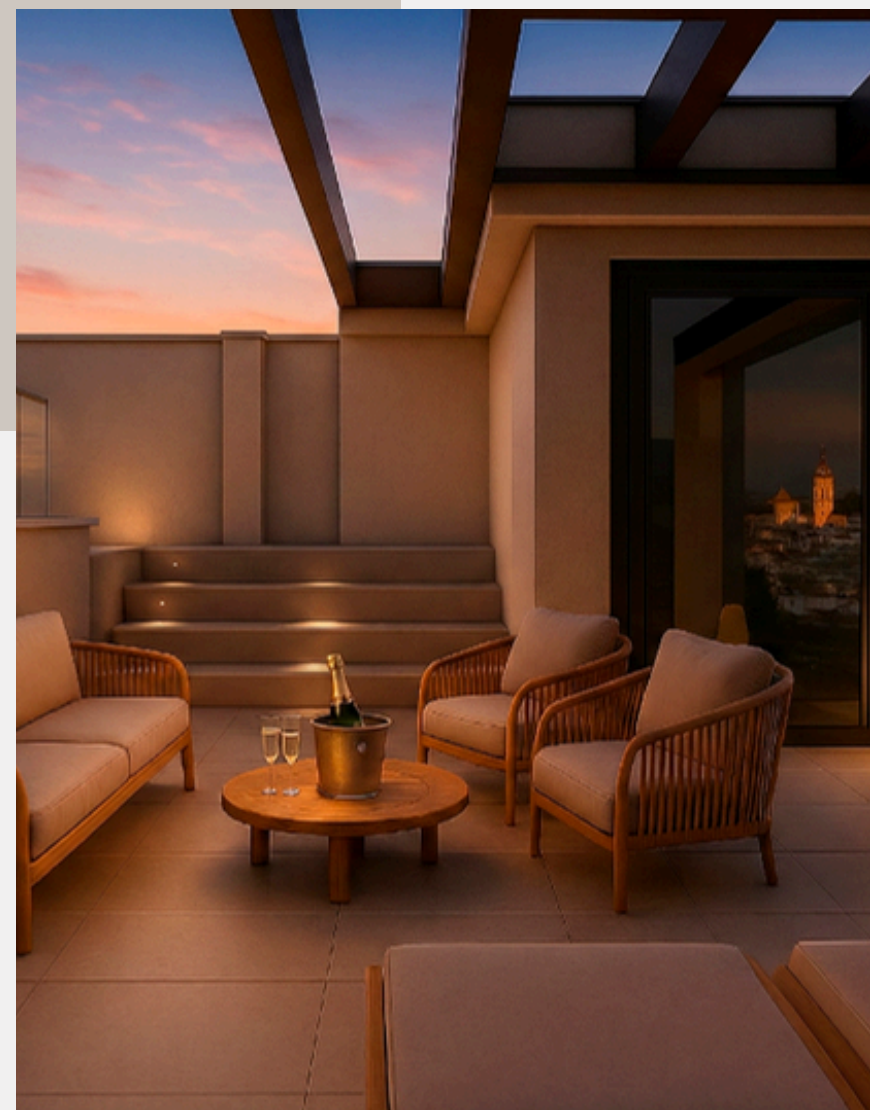


TU NUEVA VIDA EMPIEZA AQUÍ

NovaÉ es una promoción de obra nueva de chalets adosados de tres dormitorios, con amplias terrazas, en un entorno residencial moderno y tranquilo de Écija.

Un proyecto de arquitectura contemporánea diseñado para ofrecer confort y calidad en el día a día.





ESPACIOS PARA CRECER, RESPIRAR Y RECONECTAR

Imagina despertar con luz natural, desayunar con vistas a las torres y terminar el día en un entorno que realmente se siente tuyo.

NovaÉ no es solo una vivienda. Es una inversión en tu forma de vivir.

AMPLIAS TERRAZAS PRIVADAS: TU REFUGIO EXTERIOR

Las terrazas de NovaÉ son ese lugar donde todo se detiene y la vida se vive con más tiempo: cenas al aire libre, atardeceres que acompañan, música suave que completa el momento.

En NovaÉ eliges cómo disfrutar, cómo desconectar, cómo volver a ti.

Un espacio exterior pensado para tu bienestar.







TU ESPACIO, TU COMODIDAD, TU PRIVACIDAD

En NovaÉ, cada vivienda cuenta con su propio garaje de uso privativo, un espacio pensado para aportar tranquilidad y facilitar el día a día.

Accede directamente a tu hogar y disfruta de la comodidad de tener tu propio espacio, siempre reservado para ti.

Un lugar práctico y seguro que suma valor y calidad a tu nueva vida en NovaÉ.



SECTOR UPR-4. ÉCIJA

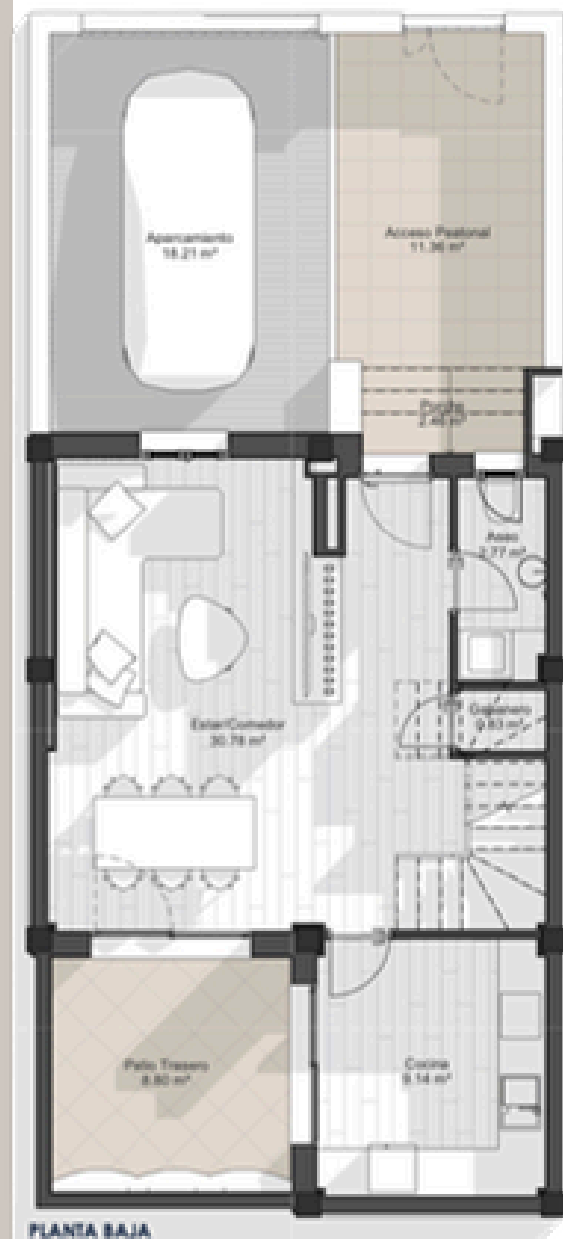
LO QUE LA CIUDAD ESTABA ESPERANDO, ACABA DE COMENZAR

Écija es una ciudad viva, con todos los servicios necesarios para el día a día.

NovaÉ se ubica en el nuevo sector UPR-4, actualmente en desarrollo: un entorno de nueva urbanización, con infraestructuras modernas, calles amplias, zonas verdes y espacios pensados para las familias de hoy.



TIPOLOGÍAS



TIPO
A

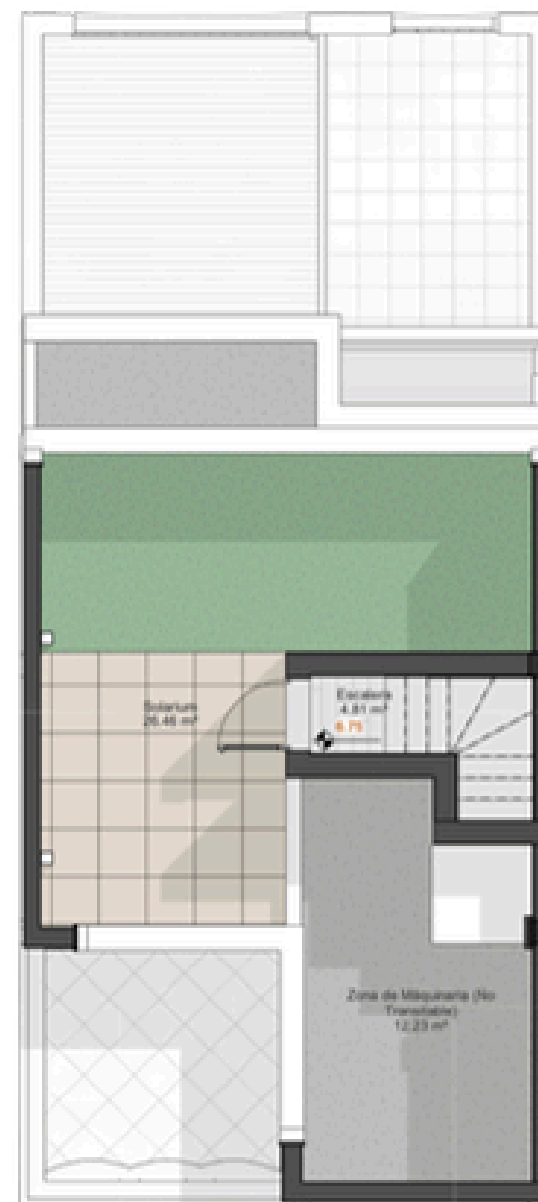
NOVAÉ



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CASTILLETE

NOVAÉ

MEMORIA DE CALIDADES

Disclaimer: La presente Memoria de Calidades se ofrece con carácter orientativo y podrá ser ajustada durante el desarrollo del proyecto por razones técnicas o de diseño, manteniendo siempre estándares de calidad acordes al nivel previsto.

●●●● CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación resuelta mediante losa continua de hormigón armado, sobre la que se ejecutarán las actuaciones de mejora y adecuación previstas en proyecto, garantizando una base estructural sólida, estable y duradera, acorde a las exigencias actuales.

Estructura general del edificio formada por pilares, vigas y forjados de hormigón armado, conforme al proyecto estructural y a la normativa vigente.

●●●● FACHADA

Cerramiento exterior adaptado a cumplimiento de normativa mediante hoja exterior de fábrica de ladrillo macizo perforado revestida exteriormente con aplacado de gres porcelánico en fachada principal de planta 1ª y mortero monocapa hidrófugo acabado fino en el resto, según diseño, con aislamiento térmico en su cara interior formado por espuma de poliuretano proyectado.

Y hoja interior mediante trasdosado con placas de yeso laminado sobre estructura metálica galvanizada con aislamiento termoacústico de alta calidad mediante paneles de lana de roca en su interior

●●●● CUBIERTA

Cubierta plana transitable con aislamiento térmico por placas rígidas de poliestireno extruido de alta densidad y lámina impermeabilizante. Acabado en césped artificial y solería de gres.

El acabado exterior será de grava en las zonas no transitables.

OPCIONAL:

- Sustitución de césped artificial por solería de gres en toda la cubierta practicable.
- Construcción de pérgola en la cubierta según diseño.
- Piscina tipo “jacuzzi” con unas dimensiones de 2,50 × 1,75 × 0,90 m de lámina de agua, ejecutada en poliéster reforzado, dotada de plataforma perimetral con peldaños integrados, diseñada para mantener la misma línea estética que el conjunto de la cubierta. El conjunto se completa con un suplemento de altura del murete lateral, resuelto mediante barandilla de vidrio laminado 8+8 mm, de canto pulido, anclada inferiormente al pretil mediante pinzas de acero, y fijada lateralmente mediante grapas de unión, incorporando poste de remate en acero inoxidable acabado mate en el borde.

..... CARPINTERIA EXTERIOR

Carpinterías de aluminio lacado con rotura de puente térmico, concebidas para combinar diseño, aislamiento y durabilidad, con acristalamiento termoacústico de doble vidrio y cámara de aire garantizando una excelente eficiencia energética y un ambiente interior siempre cómodo, silencioso y perfectamente climatizado.

Una solución de alta calidad que aporta estética, bienestar y calidez a cada estancia.

Sistema de oscurecimiento mediante persianas enrollables de lamas de aluminio, incorporadas a la carpintería, en dormitorios.

Puerta de entrada a vivienda de chapa de acero lacada, blindada, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, bisagras de seguridad y mirilla óptica.

OPCIONAL:

- Sistema de oscurecimiento mediante persianas enrollables de lamas de aluminio, incorporadas a la carpintería, en estancias comunes.

..... CERRAJERÍA

En fachada a vial, puerta peatonal de acceso metálica según diseño.

Puerta de acceso a garaje seccional, con sistema de apertura manual.

..... CARPINTERIAS INTERIORES

Puertas interiores de paso lacadas en blanco según diseño, con goma antiruido. Frente de armario de dormitorio principal (Tipo A), modular de suelo a techo, con acabado en línea con el resto de carpintería, con barra de colgar y balda maletero.

Vestidor en dormitorio principal (Tipo B) forrado interiormente, con barra de colgar y balda maletero.



..... DISTRIBUCION INTERIOR

Separación entre viviendas mediante pared de ladrillo perforado, con trasdosado a una cara mediante placas de yeso laminado sobre estructura metálica galvanizada y aislamiento termoacústico en el interior a base de lana de roca, y revestido por la otra cara mediante enlucido de yeso con perlita.

Distribución interior ó tabiquería de la vivienda mediante a base de placas de yeso laminado sobre estructura metálica galvanizada, de suelo a techo, con aislamiento termoacústico en el interior a base de lana de roca,

En zonas húmedas, las placas de yeso laminado serán hidrófugas.



..... REVESTIMIENTOS INTERIORES

SUELOS

Solado de la vivienda con gres porcelánico en salón, dormitorios, vestíbulos y distribuidores, con rodapié cerámico en todas las estancias.

Solado de zonas húmedas, cocina y baños, con gres porcelánico.

En zonas exteriores de vivienda, acabado con gres porcelánico antideslizante u hormigón impreso, según la zona.

Peldaños de escaleras de gres porcelánico antideslizante, compañero o a juego con la solería de la vivienda.

TECHOS

Falso techo continuo en cocina, baños y zonas de paso.

En las zonas húmedas, las placas de yeso serán hidrófugas. Enlucido de yeso con perlita en el resto de estancias.

Techos terminados en pintura plástica lisa color blanco.

PAREDES

Alicatado de gres porcelánico en zonas húmedas (baños, aseos y lavaderos) y pintura plástica lisa color blanco en el resto de las estancias.

..... INSTALACIONES

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería para agua caliente y fría mediante tuberías de polietileno reticulado, con llaves de corte para cada vivienda y en cada cuarto húmedo.

Red de saneamiento mediante bajantes y conductos de desagües insonorizados, de sección y diámetro según normativa en cada tramo.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, de primera calidad, con inodoro con tapa con caída amortiguada y doble descarga para el control del caudal y reducción del consumo de agua, plato de ducha extraplano de resina y antideslizante.

Lavabos sobre encimeras en baño principal y suspendidos en baño común y aseos.

Grifería termostática en ducha y monomando en lavabos, con desagüe cromado y tapón tipo válvula clic-clac.

Toma de agua con grifo en zonas exteriores de aparcamiento, patio interior de planta baja y solárium.

OPCIONAL:

- Lavabo sobre encimera en baño común.

..... ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Instalación eléctrica en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Acometida y contador individual en cerramiento de parcela.

Antena de TV/FM/TDT e instalación de telecomunicaciones, con equipo de cabecera y red de reparto a cada una de las tomas de televisión y teléfono preparadas para banda ancha en salón comedor, cocina, dormitorio principal y solárium.

Videoportero electrónico con teléfono-monitor interior en planta baja.

Toma de corriente estanca en zonas exteriores de aparcamiento, patio interior de planta baja y solárium.

Previsión de circuito para recarga de vehículos eléctricos, para la futura instalación por parte del propietario de la estación de recarga.

OPCIONAL:

- Preinstalación de domótica
- Instalación de teléfono-monitor interior en planta primera.

CLIMATIZACION Y ACS

Sistema de aerotermia de alta eficiencia energética para la producción de agua caliente sanitaria.

Preinstalación de climatización centralizada mediante conductos de fibra y termostato en estancias de planta 1ª. Líneas frigoríficas y eléctricas de interconexión entre la ubicación de las unidades interiores y la unidad exterior en bancada de cubierta, conductos ocultos en falsos techos y rejillas de impulsión.

Ventilación mecánica según CTE para garantizar la renovación permanente de aire y salubridad de la vivienda y bocas de extracción en las zonas húmedas.

Instalación de un Grupo autorregulable con reloj incorporado en cuadro de vivienda para su regulación y programación horaria.





Descubre NovaÉ y encuentra el hogar que estabas esperando.

WWW.NOVAECIJA.COM

NOVAÉ

EL COMIENZO QUE ESTABAS ESPERANDO

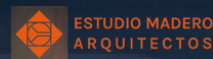
CONSTRUIDO POR



DESARROLLADO POR



DISEÑADO POR



COMERCIALIZA

